



Resumen de cuenta al 31 de ENERO de 2025

CONCEPTO INGRESO / EGRESO	INGRESO	EGRESO
SALDO INICIAL AL PERÍODO 01/2025	5.284.135,57	
EXPENSAS COMUNES	37.649.947,00	
PUNITORIOS MENSUALES	520.568,00	
REC. PAGO FUERA DE TÉRMINO	128.600,00	
TOTAL DE GASTOS DEL MES		39.060.771,16
SALDO FINAL AL PERÍODO 01/2025		4.522.479,41

INGRESOS PERÍODO: 38.299.115,00

EGRESOS PERÍODO: 39.060.771,16

DÉFICIT DEL PERÍODO: -761.656,16

DETALLE DE LOS GASTOS AL MES: ENERO DE 2025

Concepto Gastos	Detalle Gastos	Imp.Gastos
MANTENIMIENTO		
DESINFECCIONES	Control de mosquitos	168.000,00
ARTICULOS		
DE LIMPIEZA	art de limpieza- Torre	57.660,00
FOTOCOPIAS	mes 12/2024	3.000,00
SERVICIOS		
E.P.E.C.	mes 12/2024	8.287,90
E.P.E.C.	mes 12/2024	5.300,40
E.P.E.C.	mes 12/2024	6.115,20
E.P.E.C.	mes 12/2024	4.757,20
E.P.E.C.	mes 12/2024	5.300,40
E.P.E.C.	mes 01/2025	118.452,20
SEGURIDAD	mes 12/2024 Rosales	16.138.086,23
SEGURIDAD	mes 12/2024 Rosales	14.680.402,00
ASESORAMIENTO POLICIAL	mes 12/2024 Bottino	30.000,00
SERVICIO WEB	mes 01/2025	26.299,00
DISPENSER AGUA (GUARDIA)	11/2024 Holz	98.800,00
SERVICIO DE JARDINERIA	espacios verdes mes 12/2024 S Justo	2.211.113,59
ADICIONALES POLICIA	mes 01/2025	177.493,88
ADICIONALES POLICIA	mes 01/2025	3.289.182,59
URGENCIAS ROSAFE SA	vto 01/2025	86.849,69
SEGUROS		
SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO	SMG	36.278,00
HONORARIOS POR SERVICIOS		
HONORARIOS ADMINISTRATIVOS	mes 01/2025	450.000,00
HONORARIOS PROFESIONALES	mes 12/2024 Cr. Olivero	27.000,00
GASTOS BANCARIOS	mes 01/2025	1.432.392,88
TOTAL GASTOS DE 01/2025:		39.060.771,16

TOTAL EXPENSAS PRORRATEADAS:

39.200.000,00

Unidades con deudas al: 01/2025

Importe Mora Edificio: 13.264.609,00

Aclaración: El importe de los morosos es únicamente de expensas y capital.

Unidades en Mora:					
UNIDAD	PROPIETARIO	IMPORTE	UNIDAD	PROPIETARIO	IMPORTE
033 04208A	MONFORTE, Mónica E.	200.000,00	041 042016	SECO, Víctor Rolando	200.000,00
042 042017	AMUCHASTEGUI, Mariana	238.500,00	051 01904A	CABEZAS, José Humberto	200.000,00
056 01909A	TORRES ALIAGA, Guillermo	200.000,00	075 01812A	VOTTERO, Rubén Darío	400.000,00
104 01511A	BUTELER, Diana Maria	200.000,00	109 01516A	MONZO, Juan Domingo	200.000,00
116 016007	SRUR, Sandra Silvana	200.000,00	120 016011	METILLO, Miriam Patricia	200.000,00
125 016016	CORTEZ, Karina Ruth	200.000,00	128 01619A	UNDIANO, Pablo	200.000,00
130 01601A	CALVO, Carmen	200.000,00	140 01619B	UNDIANO, Pablo	288.900,00
161 01609B	ALONSO, Patricia del	200.000,00	162 01913B	TESTA, Pablo	200.000,00
172 01410B	SANTIAGO Carina Belen y	200.000,00	175 04101B	TORRES ALIAGA, Guillermo	200.000,00
304 01814B	UNDIANO, Pablo	281.500,00			
Gestión pre Judicial					
013 040002	FRANCO, Agustín Mariano	771.861,00	045 042020	ASIS, Silvia Cristina	617.604,00
054 01907A	PEREYRA, María Ester	585.000,00	061 019014	SARACHO, María Victoria /	200.000,00
126 016017	MARTINEZ, José Eduardo	1.038.762,00	147 01910B	LOSANO, María Fernanda	325.082,00
En Gestión Judicial.					
007 04012A	CIBIN, Felicitas y otro	2.823.500,00	163 04211B	CAMARA CAGLIERO,	2.693.900,00



ESTUDIO PRATAVIERA, ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS
Dámaso Larrañaga 212, Nva. Cba. Tel./Fax: (0351) 4684420
E-mail: info@admprativiera.com.ar

LAS CAÑITAS
- C.U.I.T: 30710220162
Dirección: AV.VALPARAISO 4800

VENCIMIENTO DE LAS EXPENSAS COMUNES: 10/02/2025

RECARGO POR PAGO FUERA DE TÉRMINO: 10 %

www.lascanitascba.com.ar

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

Detalle al 31/01/2025	
En banco	\$ 4.440.943,61
En efvo.	\$ 81.535,80
Saldo Disponible del consocio	\$ 4.522.479,41


LA ADMINISTRACION
Mario Graciano Prativiera