



Resumen de cuenta al 31 de MARZO de 2025

CONCEPTO INGRESO / EGRESO	INGRESO	EGRESO
SALDO INICIAL AL PERÍODO 03/2025	3.159.901,66	
EXPENSAS COMUNES	40.299.305,80	
PUNITORIOS MENSUALES	817.831,00	
REC. PAGO FUERA DE TÉRMINO	217.600,00	
TOTAL DE GASTOS DEL MES		39.131.696,46
SALDO FINAL AL PERÍODO 03/2025		5.362.942,00

INGRESOS PERÍODO: 41.334.736,80 EGRESOS PERÍODO: 39.131.696,46 SALDO DEL PERÍODO: 2.203.040,34

DETALLE DE LOS GASTOS AL MES: MARZO DE 2025

Concepto Gastos	Detalle Gastos	Imp.Gastos
MANTENIMIENTO		
DESINFECCIONES	Control de mosquitos espacios verdes	168.000,00
LIMPIEZA DE FACHADA	lamina solar de protección- Pitagoras	223.736,00
ARTICULOS		
DE LIMPIEZA	art de limpieza- Torre	57.660,00
FOTOCOPIAS	mes 03/2025	3.000,00
SERVICIOS		
E.P.E.C.	mes 01/2025	31.271,30
E.P.E.C.	mes 03/2025	108.784,10
SEGURIDAD	mes 02/2025 Rosales	30.154.807,24
ASESORAMIENTO POLICIAL	mes 02/2025 Bottino	40.000,00
SERVICIO WEB	mes 01/2025	26.299,00
DISPENSER AGUA (GUARDIA)	mes 02/2025 Holz	108.000,00
SERVICIO DE JARDINERIA	espacios verdes mes 02/2025 S Justo	1.759.193,59
SERVICIO DE JARDINERIA	servicio de poda- San Justo	768.000,00
ADICIONALES POLICIA	mes 03/2025	3.336.614,34
URGENCIAS ROSAFE SA	vto 03/2025	90.358,06
SEGUROS		
SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO	SMG- Débito bancario	36.278,00
IMPUESTOS		
TASAS RETRIBUTIVAS	CPCE: certificación balances	72.334,34
HONORARIOS POR SERVICIOS		
HONORARIOS ADMINISTRATIVOS	mes 03/2025	450.000,00
HONORARIOS PROFESIONALES	mes 02/2025 Cr. Olivero	27.000,00
HONORARIOS PROFESIONALES	por balance 2024. Cuota 1/3- Cr. Olivero	216.667,00
GASTOS BANCARIOS	mes 03/2025	1.453.693,49
TOTAL GASTOS DE 03/2025:		39.131.696,46

TOTAL EXPENSAS PRORRATEADAS: -- -- -- 43.120.000,00

Unidades con deudas al: 03/2025 Importe Mora Edificio: 17.255.617,20
Aclaración: El importe de los morosos es únicamente de expensas y capital. No incluye intereses ni impuestos si existieran.

Unidades en Mora:					
UNIDAD	PROPIETARIO	IMPORTE	UNIDAD	PROPIETARIO	IMPORTE
014 040003	CARMONA, Pablo Ernesto	220.000,00	020 041005	Bustos, Lía Gabriela	220.000,00
033 04208A	MONFORTE, Mónica E.	620.000,00	055 019008	CAMPOS JORGE	220.000,00
056 01909A	TORRES ALIAGA, Guillermo	220.000,00	070 01807A	TESTA, Lucila María	220.000,00
075 01812A	VOTTERO, Rubén Darío	220.000,00	087 014008	BRIÑON, Marcelo Enrique	220.000,00
104 01511A	BUTELER, Diana Maria	62.000,00	116 016007	SRUR, Sandra Silvana	620.000,00
120 016011	METILLO, Miriam Patricia	420.000,00	124 01615A	TERUZZI, Osvaldo Félix	220.000,00
125 016016	CORTEZ, Karina Ruth	620.000,00	140 01619B	UNDIANO, Pablo	220.000,00
147 01910B	LOSANO, María Fernanda	420.583,00	162 01913B	TESTA, Pablo	420.000,00
172 01410B	SANTIAGO Carina Belen	220.000,00	175 04101B	TORRES ALIAGA, Guillermo	620.000,00
179 01614B	TERUZZI, Osvaldo Félix	220.000,00	204 01513B	OLMEDO CASTELLANOS,	220.000,00
295 01610B	SANCHEZ, Luis Alberto	220.000,00	304 01814B	UNDIANO, Pablo	220.000,00
Gestión pre Judicial					
013 040002	FRANCO, Agustín Mariano	1.227.411,00	045 042020	ASIS, Silvia Cristina	653.032,00
054 01907A	PEREYRA, María Ester	711.900,00	061 019014	SARACHO, María Victoria /	620.000,00
126 016017	MARTINEZ, José Eduardo	803.291,20			



ESTUDIO PRATAVIERA, ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS
Dámaso Larrañaga 212, Nva. Cba. Tel./Fax: (0351) 4684420
E-mail: info@admprataviera.com.ar

LAS CAÑITAS
- C.U.I.T: 30710220162
Dirección: AV.VALPARAISO 4800

En Gestión Judicial.

007 04012A CIBIN, Felicitas y otro 3.243.500,00 | 163 04211B CAMARA CAGLIERO, 3.113.900,00

VENCIMIENTO DE LAS EXPENSAS COMUNES: 10/04/2025

RECARGO POR PAGO FUERA DE TÉRMINO: 10 %

www.lascanitascba.com.ar

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

* Expensas para Abril /2025 \$220.000

Detalle al 31/03/2025	
En banco	\$ 4.071.737,20
Caja	\$ 1.022.404,80
acreditación en banco 01/04/2025 ph 161	\$ 268.800,00
Saldo Disponible del consocio	\$ 5.362.942,00

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION: LUNES A VIERNES DE 8.00 A 16.00 HS.


LA ADMINISTRACION
Mario Graciano Prativiera