



Resumen de cuenta al 30 de ABRIL de 2025

CONCEPTO INGRESO / EGRESO	INGRESO	EGRESO
SALDO INICIAL AL PERÍODO 04/2025	5.362.942,00	
EXPENSAS COMUNES	40.669.442,00	
PUNITORIOS MENSUALES	796.497,00	
REC. PAGO FUERA DE TÉRMINO	290.400,00	
HONORARIOS ABOGADO	205.761,00	
RECUPERO HONORARIOS ABOGADO		205.761,00
SALDOS A FAVOR EN COBRANZAS DEL MES	20.000,00	
TOTAL DE GASTOS DEL MES		44.333.943,27
SALDO FINAL AL PERÍODO 04/2025		2.805.337,73

INGRESOS PERÍODO: 41.982.100,00 EGRESOS PERÍODO: 44.539.704,27 DÉFICIT DEL PERÍODO: -2.557.604,27

DETALLE DE LOS GASTOS AL MES: ABRIL DE 2025

Concepto Gastos	Detalle Gastos	Imp.Gastos
MANTENIMIENTO		
DESINFECCIONES	control de mosquitos en espacios verdes	168.000,00
ARTICULOS		
DE LIMPIEZA	art de limpieza- Torre	50.210,00
FOTOCOPIAS	mes 04/2025	3.000,00
SERVICIOS		
E.P.E.C.	mes 03/2025	31.924,90
E.P.E.C.	mes 04/2025	168.988,00
SEGURIDAD	mes 03/2025 Rosales	35.413.409,42
ASESORAMIENTO POLICIAL	mes 03/2025 Bottino	40.000,00
SERVICIO WEB	mes 04/2025	29.981,00
DISPENSER AGUA (GUARDIA)	mes 03/2025 Holz	72.000,00
SERVICIO DE JARDINERIA	espacios verdes mes 03/2025 S Justo	2.205.465,79
ADICIONALES POLICIA	mes 04/2025	3.609.106,64
URGENCIAS ROSAFE SA	vto 04/2025 Débito Bancario	91.713,90
SEGUROS		
SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO	SMG- Débito bancario	69.345,00
IMPUESTOS		
TASAS RETRIBUTIVAS	Boletin oficial	108.485,00
HONORARIOS POR SERVICIOS		
HONORARIOS ADMINISTRATIVOS	mes 04/2025	450.000,00
HONORARIOS PROFESIONALES	mes 03/2025 Cr. Olivero	27.000,00
HONORARIOS PROFESIONALES	por balance 2024. Cuota 2/3- Cr. Olivero	216.667,00
GASTOS BANCARIOS	mes 04/2025	1.578.646,62
TOTAL GASTOS DE 04/2025:		44.333.943,27

TOTAL EXPENSAS PRORRATEADAS: -- -- -- **45.080.000,00**

Unidades con deudas al: 04/2025 Importe Mora Edificio: 19.579.044,20
Aclaración: El importe de los morosos es únicamente de expensas y capital.

Unidades en Mora:					
UNIDAD	PROPIETARIO	IMPORTE	UNIDAD	PROPIETARIO	IMPORTE
013 040002	FRANCO, Agustín Mariano	489.903,00	018 04103A	BATISTELLA, Agustín	220.000,00
020 041005	Bustos, Lía Gabriela	220.000,00	033 04208A	MONFORTE, Mónica E.	840.000,00
048 042003	RODRIGUEZ DE LA TORRE,	220.000,00	056 01909A	TORRES ALIAGA, Guillermo	440.000,00
070 01807A	TESTA, Lucila María	220.000,00	074 018011	ARANDA, María Cecilia	220.000,00
087 014008	BRIÑON, Marcelo Enrique	440.000,00	104 01511A	BUTELER,Diana Maria	220.000,00
115 01606A	PEDERNERA, Vanina /	220.000,00	116 016007	SRUR, Sandra Silvana	840.000,00
120 016011	METILLO, Miriam Patricia	440.000,00	128 01619A	UNDIANO, Pablo	220.000,00
130 01601A	CALVO, Carmen	220.000,00	140 01619B	UNDIANO, Pablo	440.000,00
147 01910B	LOSANO, María Fernanda	460.583,00	162 01913B	TESTA, Pablo	640.000,00
172 01410B	SANTIAGO Carina Belen	440.000,00	175 04101B	TORRES ALIAGA, Guillermo	840.000,00
176 01904B	ELENA RODRIGUEZ, Raúl E.	220.000,00	178 01601B	LO PREIATO, Franco	220.000,00
206 01807B	BARRIOS Agustin Antonio/	220.000,00	303 04013B	BATISTELLA, Juan Pablo	220.000,00
304 01814B	UNDIANO, Pablo	440.000,00			
Gestión pre Judicial					
045 042020	ASIS, Silvia Cristina	873.032,00	054 01907A	PEREYRA, María Ester	531.900,00
061 019014	SARACHO, María Victoria	742.935,00	126 016017	MARTINEZ, José Eduardo	1.023.291,20



ESTUDIO PRATAVIERA, ADMINISTRACIÓN DE CONSORCIOS
Dámaso Larrañaga 212, Nva. Cba. Tel./Fax: (0351) 4684420
E-mail: info@admprativiera.com.ar

LAS CAÑITAS
- C.U.I.T.: 30710220162
Dirección: AV. VALPARAISO 4800

En Gestión Judicial.

007 04012A CIBIN, Felicitas y otro 3.463.500,00 | 163 04211B CAMARA CAGLIERO, 3.333.900,00

VENCIMIENTO DE LAS EXPENSAS COMUNES: 10/05/2025

RECARGO POR PAGO FUERA DE TÉRMINO: 10 %

www.lascanitascba.com.ar

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

*** Expensas para Mayo /2025 \$230.000**

Detalle al 30/04/2025	
En banco	\$ 2.799.358,93
Caja	\$ 5.978,80
Saldo Disponible del consocio	\$ 2.805.337,73

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION: LUNES A VIERNES DE 8.00 A 16.00 HS.


LA ADMINISTRACION
Mario Graciano Prativiera